

14 Décembre 2018

Réussir le relogement des habitants en copropriété

Au-delà des 14 sites en suivi national dans le cadre du plan *Initiative copropriétés*, nombre de responsables habitat d'intercommunalités s'interrogent sur les modalités de relogement des habitants de petites ou grandes copropriétés, vouées partiellement ou totalement à la démolition à plus ou moins court-terme. Comment s'organiser ? Quels sont les opérateurs ? Quelles sont les obligations à satisfaire ? Quid des coûts ? Quand et comment communiquer ? Cet atelier a pour objectif de leur donner les clés pour anticiper et ainsi optimiser le relogement. Parce que chacun.e a une expérience ou des questionnements à partager, une large part sera donnée aux temps d'échanges.

9h00 CAFÉ D'ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30 **Relogement en copropriété, dans quel cadre ?**

La problématique du relogement en copropriété peut se poser dans divers contextes. **Présentation** par SOLIHA des divers cas de figure possibles

9h45 **Un relogement subi, des occupants délogés**

Les ménages ne sont pas acteurs de la décision de démolir. Leur déménagement est contraint. La durée de l'opération constitue un élément de *stress* supplémentaire. Comment transformer ce ressenti en opportunité à saisir ? **Enquête** de l'Anah sur les parcours résidentiels dans les dispositifs RHI-THIRORI

10h00 **Poser le cadre en phase pré-opérationnelle**

Une fois la démolition actée, comment mettre en oeuvre un relogement de qualité ? Quels critères fixer ? Quel cadre des attributions poser ? Quelles instances de concertation instaurer ? Quelle stratégie de communication déployer ? **Recommandations** de l'ANRU issues des enseignements du PNRU **Témoignages** de l'agglomération du Grand Calais, Terres et Mers et du cabinet Hurba sur l'apport de la psychologie urbaine

11h30 **L'épreuve de la phase opérationnelle (1/2)**

Quels sont les droits des occupants ? Comment élaborer un plan de relogement en mobilisant toutes les parties prenantes ? Quel périmètre de l'accompagnement ? Quels sont les outils pour piloter le projet ? **Exposé** de l'ANIL sur le cadre juridique des relogements et les ménages éligibles **Témoignage** de Grenoble Alpes Métropole

12h30 DÉJEUNER LIBRE

14h00 **L'épreuve de la phase opérationnelle (2/2)**

Comment gérer les situations spécifiques et limiter l'évaporation des "invisibles" ? Quelle gestion transitoire ? Comment constituer un parc de logements relais pour du relogement temporaire ? **Pratiques** d'URBANIS Aménagement et de la Soreqa

15h30 **Phase post-opérationnelle: bilan et évaluation des relogements**

Comment capitaliser sur chaque opération menée ? **Retours d'expérience** de l'équipe projet Bron-Terraillon et point de vue de l'ANRU.

16h30 FIN DES TRAVAUX

Animateurs :

Représentant*
Anah
Nicolas ROUSSEAU
Coordinateur
Conduite de projets de territoire
SOLIHA

Grands témoins:

Joëlle BONEU
Directrice des ORCOD
EPFIF
Fatima OUCHEN
Cheffe de projet
accompagnement social et relogement
EPFIF

Intervenants :

Alice COLLET
Chargée de mission cohésion sociale
et gestion urbaine
ANRU
Maryline THOMASSIN
Cheffe de projet NPNRU
CA Grand Calais, Terres et Mers
Barbara ATTIA
Directrice associée
Cabinet HURBA
Nicole MAURY
Chargée de mission
ANIL
Edith FREZZA
Grenoble Alpes Métropole
Véronique EYRAUD
Directrice adjointe
URBANIS Aménagement
Sylvie FROISSARD
Directrice
Soreqa
Patricia MASSONI
Responsable du service relogement
Soreqa
Garance MANSOURI
Chargée de développement habitat
Équipe projet Bron-Terraillon

* sous réserve

ATELIER POLITIQUES SOCIALES



Forum des Politiques de l'habitat privé, un collectif de 16 membres

Rendez-vous

Caisse des dépôts - Salle BO 13
72 avenue Pierre Mendès France 75013

Inscrivez-vous
www.forumhabitatprive.org