

Images *de* MARCO

Le magazine de la ville de Marcq-en-Barœul



8 mars

Cahier spécial
Journée Internationale
des Droits des Femmes

marcq-en-baroeul.org

DOSSIER

RÉHABILITATION DE LA BRIQUETERIE : OBJECTIF 2031



**Directrice de la Publication**

Sophie ROCHER

Directrice de la Communication

Christine MAHMOUDI

Rédactrice en chef

Lucie CROËS

Rédaction

Lucie CROËS, Édith MASSE

Photographies - illustrations

Ville de Marcq-en-Barœul, Franck MAQUET,

Adobe Stock, Freepik

Rédaction

Mairie de Marcq-en-Barœul 03 20 45 45 45

www.marcq-en-barœul.org

Mise en page

Ville de Marcq-en-Barœul - Déborah SPIRIET

Photocomposition Photogravure

La Gazette Medias 03 28 38 45 31

Conception de la maquette

LaCuisine

Impression

DB Print 03 20 28 83 20

Dépôt légal : mars 2021

ISSN : 1255-2585

Tirage : 21.000 exemplaires

Le coût d'impression de ce magazine est intégralement supporté par la publicité.

POUR VOS PUBLICITÉS,**CONTACTEZ LA GAZETTE MEDIAS****AU 03 28 82 22 20****RÉHABILITATION DE LA BRIQUETERIE****05 | LA RÉHABILITATION DE LA BRIQUETERIE****11 | ACTUALITÉS**

Les entreprises ouvrent leurs portes aux étudiants

12 | TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Ensemble, nettoignons la nature les 19, 20 et 21 mars

14 | PARTICIPATION CITOYENNE

Participez à la plantation du « Bois des rêves »

17 | CAHIER SPÉCIAL

Autour de la journée internationale des droits des femmes

21 | MARCQ EN IMAGES**24 | VIE ÉCONOMIQUE**

Un forum de l'entreprise et de l'emploi 100% digital

27 | SPORT & SANTÉ

L'Olympique Marcquois Football, un club centenaire

28 | À LA RENCONTRE DE**29 | SOLIDARITÉS**

Tout savoir sur le CLIC

30 | VIE CULTURELLE

Confinés mais Cultivés !

31 | INFOS PRATIQUES**32 | TRIBUNES****34 | + PROCHE DE VOUS**

Des primes pour votre sécurité

INFORMATION SUR LE PORT DU MASQUE

Par prorogation de l'arrêté municipal n°1862, le port du masque obligatoire sur l'ensemble du territoire communal, dès 11 ans, jusqu'au 30 avril 2021, sauf pour les cyclistes, les joggeurs et les personnes en situation de handicap munies d'un certificat médical justifiant cette dérogation et tenant compte des autres gestes barrières à appliquer.

Restons connectés !**marcq-en-barœul.org****@villedemarcq**Hôtel de Ville, 103 avenue Foch
59704 Marcq-en-Barœul
03 20 45 45 45Du lundi au vendredi : de 8h30 à 12h et
de 13h30 à 17h. Permanence le mercredi midi
(uniquement en période scolaire).

BERNARD GÉRARD

MAIRE DE MARCQ-EN-BARŒUL
VICE-PRÉSIDENT
DE LA MÉTROPOLE
EUROPÉENNE DE LILLE

Photo prise aux Provinces du Nord,
lors de la campagne de vaccination.



Repenser un quartier, c'est non seulement traiter l'habitat et les espaces publics, mais c'est aussi s'intéresser aux enjeux de propreté, de sécurité ou de confort... bref à tout ce qui relève de la qualité de vie



La qualité du cadre de vie est un objectif poursuivi depuis toujours par la municipalité. Elle est même une des caractéristiques premières que l'on reconnaît volontiers à Marcq-en-Barœul, en lien avec la devise de notre Ville : un art de vivre. Mais cet art de vivre, il n'est possible que parce que Marcq-en-Barœul reste d'abord et avant tout une ville d'équilibre, riche des hommes et des femmes qui y habitent et qui s'y investissent, dans la diversité de ses quartiers qui ont chacun leur identité mais qui contribuent tous à façonner le visage de notre commune. Et si le quartier de la Briqueterie est aujourd'hui au cœur de l'actualité et fait l'objet du dossier de votre magazine municipal, c'est parce qu'il bénéficiera d'une très importante opération de réhabilitation urbaine engagée par le bailleur Vilogia.

LA RÉHABILITATION DE LA BRIQUETERIE

Dans cette opération majeure, qui s'écoulera sur les 10 années à venir et qui représente pas moins de 40 millions d'euros d'investissement, la Ville prend évidemment toute sa part, en particulier dans l'accompagnement des habitants dans toutes les phases du projet.

Repenser un quartier, c'est non seulement traiter les questions en lien avec l'habitat et les espaces publics, mais c'est aussi et surtout s'intéresser aux enjeux de propre-

EN RAISON DU CONTEXTE SANITAIRE
LE MAIRE NE TIENDRA PAS
DE PERMANENCE PHYSIQUE.

UNE PERMANENCE TÉLÉPHONIQUE,
DONT LA DATE N'A PAS ENCORE ÉTÉ FIXÉE,
SERA ORGANISÉE EN MARS.
RENSEIGNEZ-VOUS PRÉALABLEMENT
AU 03 20 45 45 45

té, de sécurité ou de confort... bref à tout ce qui relève de la qualité de vie.

C'est tout le sens du large processus de concertation ouvert il y a déjà plusieurs mois, permettant d'intégrer les priorités exprimées par les habitants afin de les rendre acteurs de l'amélioration de leur cadre de vie.

UNE VILLE QUI SE RÉINVENTE

Permettre aux Marcquois d'être acteurs de la vie de la cité, et favoriser l'exercice de la citoyenneté pour tous, c'est justement le but des nombreuses démarches mises en œuvre par la Ville (renouvellement des conseils de quartiers et du conseil des seniors ; mise en place du conseil des jeunes...), qui prouvent, s'il en était besoin, que la démocratie participative est bel et bien ancrée dans la culture et la pratique municipales.

C'est dans le même esprit qui préside à la mise en œuvre de nos engagements dans le domaine de la transition écologique. L'actualité en la matière est riche : opération « un arbre aux Marcquois », nouvelle édition du défi familles zéro déchet, promotion du vélo en lien avec nos partenaires...

Malgré la situation sanitaire, Marcq-en-Barœul continue à avancer et à se réinventer pour tous les Marcquois.

Bernard

LA BRIQUETERIE : UN QUARTIER RÉINVENTÉ

Le bailleur social Vilogia, accompagné par la Ville et en concertation avec les habitants, entame cette année la réhabilitation du quartier de la Briqueterie. Un programme ambitieux qui s'étale sur dix ans, de 2021 à 2031.



Photo non contractuelle

Réinventer le quartier avec les habitants. C'est la philosophie qu'a mis sur pied le bailleur social Vilogia afin de concevoir un nouveau projet d'aménagement pour le quartier de la Briqueterie. Un projet d'envergure pour lequel le bailleur a choisi de prendre son temps (étalement de la réhabilitation sur 10 ans en concertation avec les habitants) et s'est donné les moyens (40 millions d'euros).

LES PRIORITÉS DES HABITANTS

En 2019, l'agence d'urbanisme Maes, mandatée par Vilogia, a impliqué les habitants dans l'écriture de ce projet d'aménagement urbain et paysager.

Pendant plus de six mois, l'équipe du cabinet psychologique Hurba a rencontré les habitants lors d'entretiens collectifs et individuels afin de définir leurs huit priorités : renforcer la propreté et l'entretien ; favoriser la centralité, l'attractivité et les rencontres ; consolider les espaces publics et les ambiances (plus d'espaces verts, de parcs pour les familles) ; préserver les commerces, les équipements et les services de santé ; préserver les parcs

et les activités ; avoir une meilleure organisation de l'offre de stationnement ; faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite et enfin faciliter l'accès aux berges de la Marque.

MIXITÉ SOCIALE : ENTRE LOCATION ET ACCESSION

Les priorités des habitants ont naturellement été prises en compte dans le projet d'aménagement actuellement présenté aux habitants à la maison de quartier (lire ci-contre). Cette mutation du quartier est un atout pour le rendre plus attractif, plus ouvert sur l'extérieur tout en permettant davantage de mixité sociale. En effet, les nouveaux logements comprendront aussi bien du locatif social que de l'accession sociale à la propriété, en sachant que 17% des locataires actuels du quartier peuvent prétendre à l'accession à la propriété. Une belle réhabilitation dont la concertation se poursuivra tout au long du projet.

LES ÉLUS PRÉSENTENT LE PROJET

Les élus du Conseil Municipal tiennent des permanences sur rendez-vous à la maison de quartier afin de vous présenter le projet.

En mars

- Mardi 2 mars de 14h à 16h
- Jeudi 11 mars de 10h à 12h
- Mardi 16 mars de 14h à 16h
- Mardi 23 mars de 10h à 12h
- Lundi 29 mars de 14h à 16h

En avril

- Mardi 6 avril de 14h à 16h
- Jeudi 15 avril de 10h à 12h
- Mardi 20 avril de 14h à 16h
- Lundi 26 avril de 14h à 16h

Intéressés par une des dates ? Vous pouvez contacter le 03 20 45 46 81 pour convenir d'un rendez-vous.

LES INTENTIONS DU PROJET

À partir des remarques des habitants, un plan d'aménagement a été dessiné et est aujourd'hui proposé aux habitants. Il s'appuie sur 5 axes principaux.

1. LES BÂTIMENTS

Le projet propose la réhabilitation ainsi que la déconstruction/reconstruction des logements pour créer une nouvelle mixité avec du logement locatif social et de l'accession à la propriété.

• La réhabilitation

Les bâtiments R+4 (soit de 4 étages) feront l'objet d'une réhabilitation complète. Un cabinet d'expertise visitera chaque appartement pour effectuer un diagnostic précis. Sauf préconisation contraire, la réhabilitation se fera en site occupé. Les études sont en cours pour un démarrage à la fin de l'année 2021.

• La déconstruction

Déconstruction des trois bâtiments R+9 et de deux bâtiments R+4, soit 374 logements, dont le calendrier n'a pas été défini, afin d'ouvrir le quartier sur l'extérieur. Un prestataire sera missionné par Vilogia pour déterminer les attentes et les besoins des familles qui devront être relogées. Trois propositions de relogement seront faites selon les souhaits de chacun. Les frais de déménagement seront pris en charge par Vilogia. Chaque locataire sera accompagné durant cette phase de relogement qui durera environ 3 ans pour chaque grand bâtiment.

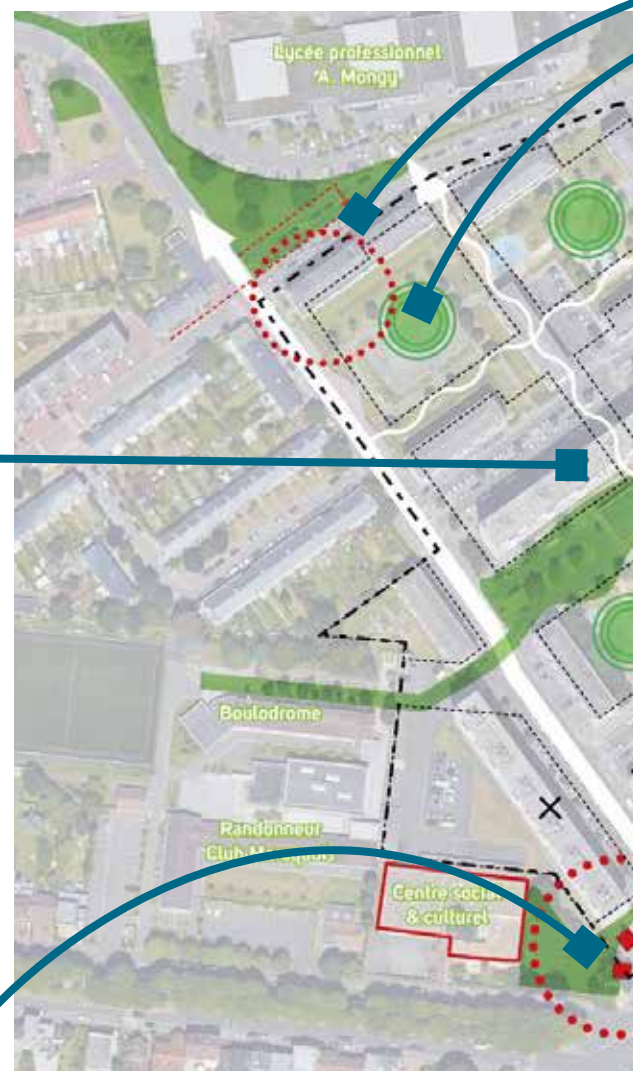


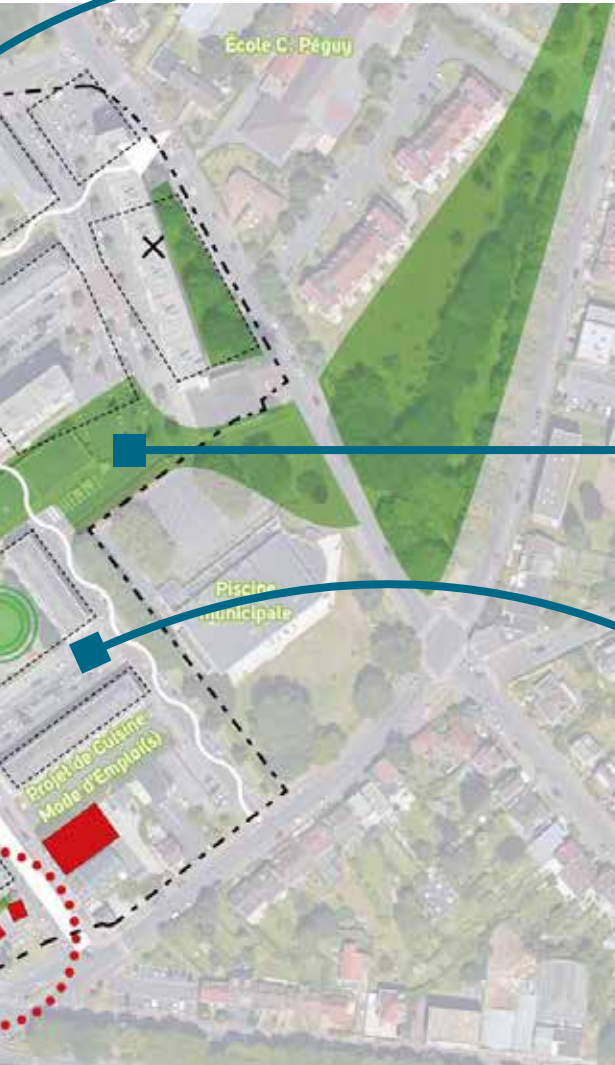
• La construction

Construction des nouveaux logements sur le quartier, étalée sur 10 ans.

2. LES ÉQUIPEMENTS ET LES COMMERCES

Les commerces et les services ou équipements publics trouveront leurs places au rez-de-chaussée des immeubles. Des commerces éphémères pourraient être implantés à l'entrée de la rue Berlioz.





3. LES ESPACES PUBLICS

Le projet prévoit un travail sur les entrées du quartier avec la valorisation des espaces verts, dont un nouveau parc urbain traversant, de nouveaux îlots immobiliers fermés avec des cœurs végétalisés. Il s'agit également de repenser les voiries pour bénéficier d'un quartier plus apaisé, en revalorisant la place du piéton.

4. UNE TRAME VERTE

Création d'une trame verte traversant le quartier, afin de faire la liaison avec le chemin de Halage et l'avenue de Lattre de Tassigny. L'objectif est de désenclaver le quartier en proposant un espace propice aux rencontres, en complément des parcs déjà existants.

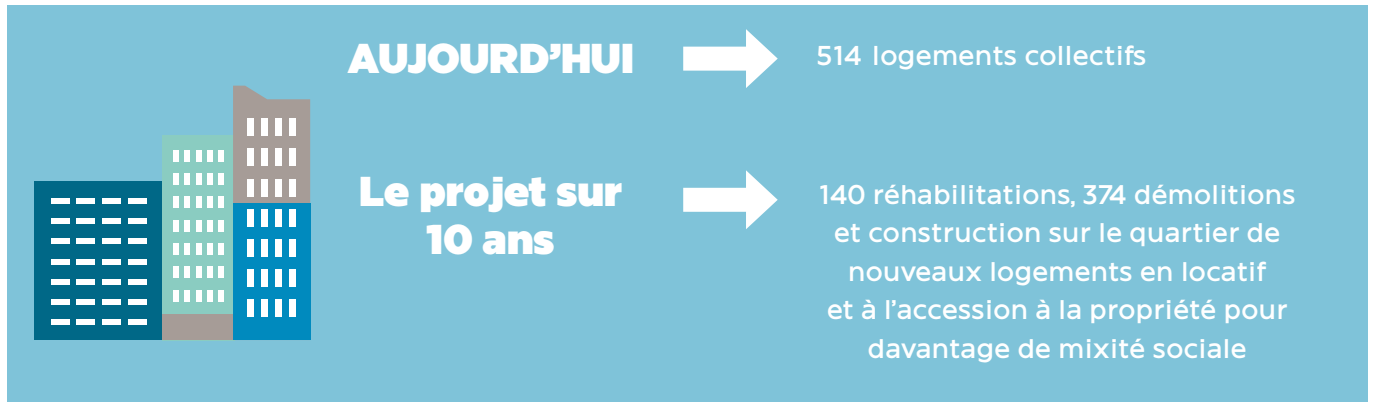
5. LE STATIONNEMENT

Le stationnement sera maintenu. Les places affectées aux logements neufs seront gérées à l'intérieur même des nouveaux îlots, probablement avec un parking souterrain.

UN CALENDRIER EN COURS D'ÉLABORATION

- Les réhabilitations devraient débuter à la fin de cette année 2021, en site occupé.
- Le calendrier de la déconstruction des bâtiments R+9 puis de la construction des nouveaux logements, qui se déroulerait entre 2021 et 2031, n'a pas été fixé. Il est toujours ouvert à la concertation avec les habitants concernés.

LE PROJET DU QUARTIER EN CHIFFRES



LA PAROLE À...

BERNARD GÉRARD,

MAIRE DE MARCQ-EN-BAROEUL



DONG NGUYEN,

DIRECTRICE DE TERRITOIRE MEL
VILOGIA



UN PROJET QUI VA DANS LE SENS DE L'HISTOIRE

« Ce projet de réhabilitation s'oriente autour de la reconstruction des logements sociaux et aussi de la création d'appartements pour les primo-accédants et les jeunes familles. La mixité sociale est pour moi une priorité.

Ce projet changera à jamais le visage de ce quartier qui sera davantage ouvert sur l'ensemble de la ville. Ce quartier a une âme et mérite un projet ambitieux. Je tiens d'ailleurs à remercier toutes les associations comme le Centre Social et Culturel, le conseil citoyen, Briqu'animation, Cuisine mode d'emploi(s), Nouvoulook qui participent à la valorisation de la Briqueterie depuis tant d'années maintenant.

Ils ont tous été consultés par l'agence Hurba qui a mené une méthode de concertation inédite dans la métropole.

L'avenir nous regarde et nous impose de faire de ce projet un quartier exemplaire, à la hauteur des ambitions de la ville et des défis humains de demain. »

« Ce projet est né à la suite d'une visite du quartier, organisée par le Maire, Bernard GÉRARD, en présence de Philippe Rémi-gnon, Président du Directoire de Vilogia.

Peu ouvert sur la ville, nous avons constaté que ce secteur avait malheureusement perdu en attractivité. Nous avons également identifié un véritable enjeu autour de la mixité sociale puisqu'à l'heure actuelle, la totalité de l'habitat est composée de logements sociaux.

Pourtant, par sa localisation et son nombre d'habitants, La Briqueterie a tous les atouts pour devenir incontournable à Marcq-en-Barœul.

Plutôt que de refaire petit à petit, nous avons décidé de travailler avec le cabinet Hurba un projet global à l'échelle du quartier. Nous avons pour cela échangé avec les locataires et les riverains afin d'identifier leurs besoins et leurs attentes.

Cette année, c'est le démarrage d'une longue histoire pour laquelle nous investissons plus de 40 millions d'euros.

Nous avancerons pierre par pierre, toujours dans la concertation, avec le souci d'être créatifs et ambitieux, afin de redonner à ce quartier toutes ses lettres de noblesse. »

* Précision : en parallèle de ce projet, Vilogia poursuit naturellement ses missions d'entretien et d'embellissement du quartier.