

Comment, en dix ans, la Briqueterie, à Marcq-en-Barœul, doit changer de visage

Le 1^{er} avril, à la maison de quartier de la Briqueterie, la ville de Marcq-en-Barœul et Vilogia ont signé une convention qui entérine la métamorphose du secteur et engage le bailleur social pour dix ans et à hauteur de 40 M€. Retour sur le projet.

Christian Furling | Publié le 24/04/2021



Les immeubles de neuf étages et deux de quatre étages vont être déconstruits. Photo archives Pierre Le Masson

Lors de la signature de la deuxième convention entre Vilogia et la ville de Marcq, le 1^{er} avril ([notre édition du 2 avril \(https://www.lavoixdunord.fr/973338/article/2021-04-01/vilogia-et-la-ville-de-marcq-signent-une-convention-sur-la-rehabilitation-du\)](https://www.lavoixdunord.fr/973338/article/2021-04-01/vilogia-et-la-ville-de-marcq-signent-une-convention-sur-la-rehabilitation-du)), toutes les personnes présentes avaient insisté sur la consultation des habitants, préalablement à l'élaboration du projet. L'architecte retenu pour la métamorphose de la Briqueterie et son ouverture sur le reste de la ville, l'agence Maes, possède en son sein un cabinet de psychologie urbaine, Hurba. En 2019, celui-ci a rencontré les habitants du quartier, individuellement et collectivement, afin de recueillir leurs souhaits.

Huit priorités ont été retenues et traduites dans ce projet de 40 M€ et d'une décennie : renforcer la propreté et l'entretien ; favoriser l'attractivité et les rencontres ; consolider les espaces publics, les espaces verts et les parcs familiaux ; préserver les commerces, les équipements et les services de santé ; maintenir les activités ; mieux organiser l'offre de stationnement ; faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite ; faire le lien avec les berges de la Marque.

Réhabilitations et déconstructions

Plusieurs opérations doivent permettre d'atteindre ces objectifs. Concernant les bâtiments, certains seront complètement réhabilités, les locataires demeurant présents dans l'immeuble. Il s'agit des bâtiments de quatre étages (140 logements au total). Un cabinet d'expertise visitera chaque appartement afin d'effectuer un diagnostic.



- Poursuite de la trame verte au sein du quartier
- Des rues hiérarchisées qui encouragent et facilitent la mobilité piétonne et l'usage du vélo
- X Déconstruction envisagée
- Des entrées de quartier requalifiées

Les immeubles de neuf étages déconstruits, de bas en haut: Berlioz,

Les trois immeubles de neuf étages (rues Berlioz, Bizet et Gounod), ainsi que deux immeubles de quatre étages qui entravent la circulation, **seront déconstruits (soit 374 logements)**. Mais le nombre de logements collectifs à la Briqueterie ne changera pas : 514. Il y aura donc de nouvelles constructions en locatif social, mais aussi en accession à la propriété (17 % des locataires actuels y sont éligibles). Voire de nouveaux programmes immobiliers. Puisqu'en 2031, le quartier devrait compter 690 logements, sachant que la taille des logements d'aujourd'hui est moindre. **La ville tient en tout cas à davantage de mixité sociale.**

L'axe de circulation automobile privilégié sera la rue Berlioz, les autres voies étant dévolues aux piétons.

Les équipements publics et les commerces se situeront au rez-de-chaussée des immeubles. Ce sera le cas de la maison de quartier, qui sera reconstruite. À l'entrée du quartier, les espaces verts seront retravaillés. **Un nouveau parc urbain sera aménagé, qui traversera la Briqueterie.** Des îlots de verdure seront créés au sein des ensembles immobiliers fermés. Une trame verte fera la liaison avec le chemin de halage et l'avenue De-Lattre-de-Tassigny. L'axe de circulation automobile privilégié sera la rue Berlioz, les autres voies étant dévolues aux piétons. Le stationnement sera maintenu et les nouveaux immeubles seront probablement dotés de parkings souterrains.

Ce que l'on sait du calendrier

2021

Le coup d'envoi des **réhabilitations** devrait être donné à la fin de l'année. Cette phase devrait toucher une centaine de logements, en plusieurs immeubles.

« *Chaque immeuble voulait qu'on commence par lui* », relate Dong Nguyen, directrice de territoire chez Vilogia.

Parallèlement, le phasage des **déconstructions** sera calé et les discussions seront entamées avec les locataires des immeubles démolis, à qui seront proposées trois offres de **relogement**. Pas à la Briqueterie, au moins le temps des constructions nouvelles, mais en tout cas à Marcq.

Depuis mars, les élus du conseil municipal présentent **le projet à la maison de quartier**, sur rendez-vous (1). Ils ont tenu huit permanences à ce jour et continueront à le faire. La prochaine aura lieu ce 26 avril de 14 h à 16 h.

2022

Les déconstructions vont commencer, selon un calendrier encore inconnu et toujours ouvert à la concertation avec la population. Comme le résume Philippe Rémignon, président du directoire de Vilogia, « *en avril 2022, on commencera à voir les transformations* ».

2031

La mutation de la Briqueterie devrait être achevée.