Marcq-en-Barœul: le chantier de réhabilitation de la Briqueterie s'installe la semaine prochaine

Entre construction, démolition et réhabilitation, les travaux du quartier de la Briqueterie commenceront dans les jours à venir et s'étaleront sur 10 ans, en site occupé.

(/1164062/article/2022-04-08/marcq-en-baroeul-le-chantier-de-rehabilitation-de-la-briqueterie-s-installe-la)

Alice Gadenne
Publié: 8 Avril 2022 à 17h09

Les ouvriers vont installer leur base de vie la semaine prochaine. Rue Gounod les immeubles 1, 2, 3, 4 et 6 sont les premiers concernés par la réhabilitation.

1 Rappel du projet

En collaboration, le bailleur social Vilogia (qui a mandaté l'agence d'urbanisme Maes) et la ville entreprennent un vaste plan de réaménagement du quartier de la Briqueterie. Les travaux, dont le coût total s'élève à hauteur de 40 millions d'euros, devraient durer jusqu'en 2032. L'objectif du chantier consiste à améliorer le cadre de vie du quartier (https://www.lavoixdunord.fr/909880/article/2020-12-18/quartier-de-la-briqueterie-marcq-en-baroeul-la-promesse-d-une-metamorphose), ainsi qu'à « *développer la mixité sociale* », rappelle Vilogia. Huit points seront traités en priorité, notamment l'accessibilité, la propreté, l'attractivité ou encore l'offre de stationnement. L'objectif est multiple : revaloriser les entrées et l'image du quartier et créer une trame verte.

2

Concertation participative

Les habitants du site ont également eu leur mot à dire : pendant plusieurs mois, des entretiens collectifs et individuels ont été mis en place en partenariat avec le cabinet de psychologie urbaine Hurba à Lille, pour entendre l'avis des riverains. Le bailleur social annonce que, suite à la concertation menée en octobre dernier, il ressort que la majorité des riverains voient d'un bon œil ce plan de réhabilitation (https://www.lavoixdunord.fr/990186/article/2021-04-24/comment-en-dix-ans-la-briqueterie-marcq-en-baroeul-doit-changer-de-visage) : « *75 % des bulletins recueillis étaient favorables au projet.* »

La première phase des travaux est programmée pour durer un an et demi, si tout va bien du côté des matières premières.

3 Organisation et début des travaux

La première phase des travaux, qui commencera la semaine prochaine, concerne la préparation du chantier (mise au point technique et calendrier des travaux). La base de vie du chantier, ou seront installés les vestiaires des ouvriers et les bureaux, sera installé sera face aux numéros 2, 4 et 6 de la rue Gounod.

Les travaux seront ensuite entamés par la réhabilitation de soixante logements. Ils commenceront par ceux des immeubles en entrée de site : à savoir les 1, 2, 3, 4 et 6 rue Gounod et 10, 12 et 12bis rue Berlioz. Cette opération, dont la facture s'élève à près de 5,7 millions d'euros (soit plus de 90 000 euros par logement), vise non seulement à modifier l'image dégradée (https://www.lavoixdunord.fr/994539/article/2021-04-30/marcq-en-baroeul-apres-de-nouveaux-troubles-la-briqueterie-s-affiche-une-image) du quartier, mais aussi à améliorer la performance thermique, la sécurité et le confort des habitants, et adapter le site au vieillissement. Des balcons devraient être construits sur les trois bâtiments et la consommation énergétique des bâtiments devrait passer de 247 Kwh/m2/an (étiquette E) à 92Kwh/m2/an (étiquette C).

Ce premier chantier, qui devrait durer 18 mois, pourrait éventuellement être retardé par le contexte international (https://www.lavoixdunord.fr/1153712/article/2022-03-16/flambee-des-prix-l-etat-sort-son-plan-de-resilience-pour-faire-face) : « *La pénurie de certains matériaux et les hausses de prix nous amènent à garder une réserve sur la date effective des premières interventions techniques* », avertit Vilogia.

Une vue du quartier une fois la réhabilitation achevée. DOC. Cabinet Maes.