

3 Organisation et début des travaux

La première phase des travaux est programmée pour durer un an et demi, si tout va bien du côté des matières premières.

La préparation du chantier (mise au point technique et calendrier des travaux). La base de vie du chantier, où seront installés les vestiaires des ouvriers et les bureaux, sera installée face aux numéros 2, 4 et 6 de la rue Gounod.

Les travaux seront ensuite entamés par la réhabilitation de soixante logements. Ils commenceront par ceux des immeubles en entrée de site : à savoir les 1, 2, 3, 4 et 6 rue Gounod et 10, 12 et 12bis rue Berlioz. Cette opération, dont la facture s'élève à près de 5,7 millions d'euros (soit plus de 90 000 euros par logement), vise non seulement à modifier l'image dégradée (<https://www.lavoixdunord.fr/994539/article/2021-04-30/marcq-en-baroeul-apres-de-nouveaux-troubles-la-briqueterie-s-affiche-une-image>) du quartier, mais aussi à améliorer la performance thermique, la sécurité et le confort des habitants, et adapter le site au vieillissement. Des balcons devraient être construits sur les trois bâtiments et la consommation énergétique des bâtiments devrait passer de 247 Kwh/m²/an (étiquette E) à 92 Kwh/m²/an (étiquette C).

Ce premier chantier, qui devrait durer 18 mois, pourrait éventuellement être retardé par le contexte international (<https://www.lavoixdunord.fr/1153712/article/2022-03-16/flambee-des-prix-l-etat-sort-son-plan-de-resilience-pour-faire-face>) : « La pénurie de certains matériaux et les hausses de prix nous amènent à garder une réserve sur la date effective des premières interventions techniques », avertit Vilogia.



Une vue du quartier une fois la réhabilitation achevée. DOC. Cabinet Maes.